

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43**

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

**od 01.01. do 06.4.2022.godine**

U dosadašnjim za izvješćima za protekla tri tomjesečna razdoblja stečajni upravitelj je isticao problem i davao prijedloge za rješavanje unovčavanja idealnih dijelova (158/10000) čest. zem. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 sve k.o. Kamen.

U zadnjem izvješću predloženo je donošenje jedne od više alternativnih odluka, a još ranije je stečajni upravitelj predlagao sazivanje skupštine vjerovnika koja bi odlučila o ranije pristiglim ponudama i inače o načinu rješavanja i unovčavanja navedenih idealnih dijelova.

Njihovo unovčavanje je izuzetno složeno s obzirom na mali relativni udio stečajnog dužnika u česticama zemljišta te na ranije dostavljene dopise Grada Splita i Hrvatskih voda, koji ukazuju na to da čestice predstavljaju: najveća nerazvrstane ceste, druga po veličini je u funkciji vodnog gospodarstva, dok je treća izuzetno male površine (preračunati idealni dio iznosi samo 6,5 m<sup>2</sup>), Pored toga, procjena sudskog vještaka objektivno nije u dovoljnoj mjeri uvažila njihove specifičnosti, pa je teško očekivati da će rezultati prodaje biti i približni procjenjenoj vrijednosti.

U prethodnom izvješću je istaknuto da je ogromna razlika između ranije dostavljene, na pisani poziv suvlasnicima i potencijalno zainteresiranim da dostave ponude, najpovoljnije ponude od 34.915,00 kuna i procjenjene vrijednosti u visini 305.000,00 kuna.

U cilju što skorijeg privođenja ovog stečajnog postupka završetku, stečajni upravitelj predlaže prodaju putem javnog oglašavanja prikupljanja pisanih ponuda koje ne mogu biti manje od:

- $\frac{3}{4}$  procjenjene vrijednosti za prvo oglašavanje,
- $\frac{1}{2}$  procjenjene vrijednosti za drugo oglašavanje,
- $\frac{1}{4}$  procjenjene vrijednosti za treće oglašavanje,
- 34.915,00 kuna, koliko iznosi do sada pristigla najpovoljnija ponuda, za četvrto oglašavanje

Oglašavanje bi se obavljalo u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije, na web stranicama Sudačke mreže i FINA-e, a u razmacima od najmanje 15 dana.

Za navedeni način unovčavanja ove zaista specifične imovine molim što skoriju suglasnost Suda, s obzirom da nije na izvještajnom ročištu o tome donesena odluka.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na žiro računima stečajnog dužnika na dan 06.04.2022. godine iznosi 1.504.045,00 kuna i manje od onog na zadnji dan prethodnog izvještajnog razdoblja za 9.221,94 kuna.

Navedena razlika stanja na žiro računu proizišla je iz salda primitaka i izdataka u izvještajnom razdoblju. Primitci su ostvareni od naplate potraživanja i kamata u iznosu od 11.011,83 kuna, a izdaci su nastali s osnova plaćanja duga Vodovoda i kanalizacije d.o.o. 18.750,68 kuna, knjigovodstvenih usluga i bankarskih naknada u visini od 842,20 kuna.

Uz navedena novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 1.504.045,00 kuna stanje stečajne mase čine i idealni dijelovi od 158/10000 u specifičnim zemljištima na TTTS-u, k.o. Kamen i to: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85, te reprogramirano (po prihvaćenom predstečajnom sporazumu) potraživanje od društva SAMSARA d.o.o u iznosu od 157.614,10 kuna s dospijecem od jedne godine počka i 4 otplate..

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07.04. do 30.06.2022.g.

Stečajni upravitelj predviđa u narednom razdoblju poduzeti slijedeće:

Pokušati unovčiti idealne dijelove čestica: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 sve k.o. Kamen.

Dinamika ostalih potrebnih radnji do privođenja stečaju završetku ovisit će o uspjehu navedenog unovčavanja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 07.04.2022.g.

Frano Krišto